

# БИЭМ СИНЗАТИМ

## Гидроизоляционный материал для ремонта и устройства кровли

### Битумно-эмульсионная мастика

«Синзатим» - водная дисперсия битума на твёрдых эмульгаторах, в состав которой входят только природные компоненты и гидрофобные высокомолекулярные углеводороды, на долгие годы сохраняющие свои пластические качества.



### Битумно-эмульсионная мастика «Синзатим»:

- Уникальная отечественная разработка, не имеющая прямых аналогов.
- Комплексная гидроизоляция зданий и сооружений от фундамента до кровли.
- Не содержит и не требует применения растворителей (бензин, ксилол и т.п.).
- Экологичный материал, который легко ложится на сухую и мокрую основу.
- Нетоксична, устойчива к агрессивной химической среде, не имеет запаха.
- Удобна в хранении и транспортировке.

**В рабочем состоянии мастика представляет собой** холодную (температура окр. среды) сметанообразную массу черного цвета, состоящую из битумных шариков с пылевидными минералами включения, а между шариками находится прослойка воды. После нанесения на поверхность мастика заливает все микротрещины и стыки. Затем вода испаряется, шарики слипаются, и образуется абсолютно герметичный, эластичный, бесшовный ковер.

В состав входят только гидрофобные углеводороды и минеральные наполнители, **материал практически не подвержен процессам старения, сохраняет долгое время пластичность и не подвержен воздействию ультрафиолетового излучения.**

Битумно-эмульсионная мастика «Синзатим» поставляется в пластиковых ведрах фасовкой 20 кг. Гарантийный срок хранения 18 месяцев с даты производства, при надлежащих условиях хранения

## Технические характеристики и расход

Наименование показателя	Значение	Методы измерения
Консистенция, см	12-14	ГОСТ 5802, пункт 2
Однородность (прохождение через сито с ячейкой 1 мм), %, не менее	98	ТУ 23.99.12-00-35151652-2017
Теплостойкость под углом 90° в течение 5 часов, °С, не менее	80	ТУ 23.99.12-00-35151652-2017
Водопоглощение по массе, %, не более	2,5	ГОСТ 26589, пункт 3.9
Водопроницаемость при давлении 0,25 МПа в течение 2 часов	Выдерживает	ГОСТ 26589, пункт 3.10
Трещиностойкость (изгиб вокруг стержня D20 мм без трещин), °С, не менее	20	ТУ 23.99.12-00-35151652-2017
Адгезия к бетону, МПа, не менее	0,4	ГОСТ 26589, пункт 3.4
Адгезия к металлу, МПа, не менее	0,3	ГОСТ 26589, пункт 3.4

Тип выполняемой работы	Расход мастики на 1м <sup>2</sup> , кг
Устройство новых монолитных кровель	6-9
Ремонт всех видов мягких кровель (рулонных и безрулонных). Капитальный, текущий, локальный ремонты	5-6
Гидроизоляция металлических поверхностей	4,5-5
Гидроизоляция ПВХ мембраны	4,5-5
Антикоррозийная защита металлических поверхностей	1-1,5
Гидроизоляция бетонных поверхностей (стены, фундаменты)	1,5-5

Расход мастики варьируется в зависимости от текущего состояния кровли и от вида ремонта кровельного покрытия

## Варианты применения

---

**В ремонтно-строительных работах мастика «Синзатим» является одним из лучших способов восстановления кровельного ковра, а также представляет собой отличную альтернативу дорогостоящему капитальному ремонту.**

### **Мастика может применяться для:**

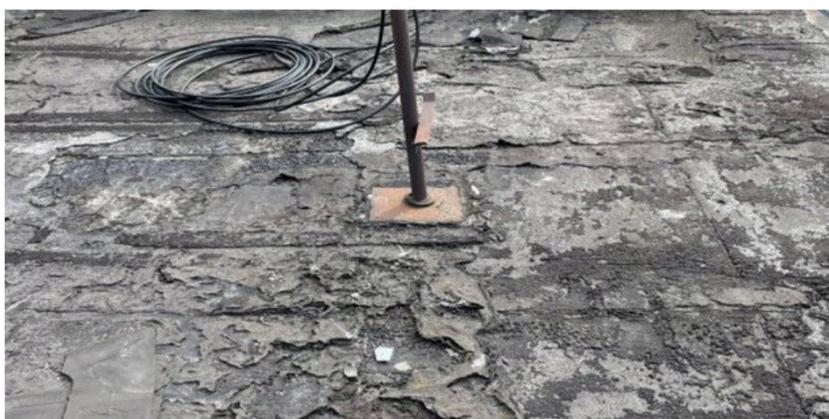
- Создания нового бесшовного, монолитного, гидроизоляционного покрытия.
- Гидроизоляции примыкающих к кровле парапетов, стен и пр. конструкций.
- Реконструкции наплавляемой кровли без демонтажа старого покрытия.
- Ремонта мембранных, металлических и др. кровель.
- Гидроизоляции санузлов (на черновой пол).
- Гидроизоляции стен и фундаментов.
- Защиты от коррозии.

### **Мастика позволяет:**

- Выполнять устройство и ремонт кровли своими силами.
- Затрачивать на работы в два раза меньше времени и денег.
- Проводить работы на любых (в т. ч. и пожароопасных) объектах.
- Работать как по сухой, так и по влажной очищенной поверхности.

### **Преимущества использования мастики «Синзатим»:**

- Лучшая стоимость материала, среди ближайших аналогов.
- Не требуются специальные навыки и оборудование.
- Не требуется демонтаж старого покрытия.
- Высокая скорость выполнения работ.
- Бесшовное, монолитное покрытие.
- Безогневой метод нанесения.



**Применяется для ремонта и восстановления любых кровельных покрытий, гидроизоляции фундаментов, подвалов, шахт лифтов, защиты от коррозии металлических поверхностей**

# Технология гидроизоляции кровли

---

Нанесение мастики допускается только в сухую тёплую погоду.

Необходимо четкое соблюдение правил и рекомендаций, указанных в технической документации «Синзатим».

При отсутствии в штате Вашей организации собственных сотрудников - **выполним работы «под ключ» с гарантией по договору. Звоните: +7(911)239-64-65.**

**1**

**Битумно-эмульсионная мастика «Синзатим» готова к использованию.** Для выполнения работ **дополнительно потребуется подготовка грунтовки** - для этого нужно приготовить раствор мастики с водой в соотношении 1:1.

**2**

**Произвести подготовку поверхности** - очистить кровлю от крупного мусора, грязи и пыли.

**3**

**Нанести грунтовку** щеткой с жестким ворсом и дать просохнуть.

**4**

**Нанести мастику слоем 1-2 мм и уложить геотекстиль** с перекрытием (внахлест) минимум 5 см.

**5**

**Пропитать геотекстиль грунтовкой** и дать просохнуть.

**6**

**Нанести финишный слой мастики** толщиной 1-2 мм.

**7**

**Опционально: нанести защитный слой** (кварцевый песок, минеральная крошка, защитная мастика) **и исключить механические воздействия** на поверхность.